



- Fasce di rispetto e salvaguardie**
- Fasce di rispetto del reticolo Consorzio Est Ticino Villoresi
 - Rispetti e salvaguardie
- Tessuto urbano consolidato**
- Are del nuclei storici
 - Tessuto edificato prevalentemente residenziale
 - Ambiti consolidati delle attività lavorative
 - Ambiti consolidati delle attività lavorative a normativa speciale
 - Are per servizi e spazi di uso e interesse pubblico
 - Are vincolate per la viabilità sovra locale
- Ambiti di Trasformazione**
- AT Ambiti di Trasformazione a destinazione residenziale
 - AT Ambiti di Trasformazione a destinazione produttiva
 - Ambiti di Trasformazione del PGT approvato nel 2010
 - Are destinate a servizi di nuova realizzazione
- Are inedificate**
- Are agricole
 - Are non soggette a trasformazione
 - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (PTCP Tav.6).
 - Are esterne al "Perimetro di Iniziativa Comunale" del Parco del Ticino Per l'azzonamento del PTC del Parco del Ticino vedi RP-01
 - Proposta modifica aree interne al "Perimetro di Iniziativa Comunale" del Parco del Ticino
 - Perimetro Parco Naturale della Valle del Ticino (DCR 7/919 del 2003)
- Azzonamento Ambiti di Trasformazione**
- Strade principali
 - Strade di distribuzione locale
 - Nuove rotonde
 - Are residenziali
 - Are terziarie
 - Are produttive
 - Are a verde pubblico
 - Are a servizi
 - Are a parcheggio
 - Edifici meritevoli di conservazione
 - Confine Comunale e della parte del Parco Regionale della Valle del Ticino coincidente con il territorio comunale di Magenta.
 - Naviglio Grande
 - Tracciati e specchi d'acqua

Nota bene: all'interno del perimetro degli AT l'azzonamento funzionale è indicativo (vedi norme per l'attuazione del Documento di Piano e allegate schede d'ambito).

Città di Magenta



Adottato con Delibera del Consiglio Comunale n°46 del 19.07.2016
 Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°... del...
 Pubblicato sul BURL n°... del...
 Amministrazione pubblica
 Il Sindaco: Marco Invernizzi
 L'Assessore: Vincenzo Salvaggio

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

DP 01a

Carta delle previsioni di Piano

Con le modifiche e integrazioni a seguito di controdeduzioni alle osservazioni
 scala 1/5.000
 Gennaio 2017

Gruppo di lavoro
 Arch. Franco Agà - Arch. Marco Engel con Pian. Fabrizio Caloni
 Avv. Fortunato Pagnoni
 POLICOMETA Ing. Alfredo Druscia, Ing. Damiano Rossi
 Società di Ricerca e Pianificazione - Dott. Mauro Anzani

Settore tecnico del Comune di Magenta
 Arch. Daniela Scaramuzzone - Dirigente settore tecnico
 Geom. Marco Bizzari - Responsabile del servizio
 Ufficio di Piano:
 Geom. Maria Sighieri - Segretaria amministrativa
 Geom. Francesco Bianchi - Edilizia
 Arch. Michela Cozzi - Edilizia
 Ing. Italia Barnero - Ambiente
 Arch. Rossella Salbene - Paesaggio